



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१. फॅक्स: ९१-२२-२६५९०४५७

दूरध्वनी: ०२२-२६५९०५१९/०४०५/१८७९/०९९३

Email : info@sra.gov.in

जा.क्र.मुंबई/झोपुप्रा/मुकाअ/परिपत्रक/सन २००३/१६४६

दिनांक : ०६ /०३/२००३

परिपत्रक क्रमांक --- ९५

-: परिपत्रक :-

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत रूपये २०,०००/- प्रमाणे जमा होणाऱ्या रकमेचा १० वर्षे विहित कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर सदर रकमेचा विनियोग तथा वापर इत्यादिविषयी कार्यपध्दती.

महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना (इंग्रजी) क्र.विनिनि/डीसीआर/१०३५/१२०३/सीआर-२७३/१५/युडी-११, दिनांक १५/१०/१९९७ व्दारे मंजुरी प्राप्त झालेल्या विकास नियंत्रण नियमावली ३३(१०) च्या कलम ३.१ नूसार पुनर्वसित होणाऱ्या प्रति सदनिका/गाळया मागे रूपये २०,०००/- एवढी रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पुनर्वसन योजनेचे संबंधित विकासक यांचेकडून जमा करण्यात येते.

प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक २३, दिनांक २०/१०/१९९८ नूसार रूपये २०,०००/- प्रमाणे जमा रकमेवरील मिळणाऱ्या व्याजातून संस्थेचा देखभाल खर्च/कराचा खोजा भागविण्याचे अभिप्रेत आहे. तसेच सदर परिपत्रकान्वये १० वर्षांच्या कालावधीनंतर सदर पावतीची रक्कम सहकारी संस्थेच्या नावे जमा करावी, त्यासहकारी संस्थेने प्राधिकरणाकडे अर्ज करावा व रूपये २०,०००/- प्रमाणे असलेल्या रकमेवर मिळणाऱ्या व्याजाचा वापर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने विज बिले, पाण्याची बिले, प्रॉपर्टी-टॅक्स, लिज रेंट इत्यादि भागविण्यासाठी करावा अशाही परिपत्रकीय सूचना आहेत.

परंतु १० वर्षे विहित कालावधी पूर्ण झालेनंतर रूपये २०,०००/- प्रमाणे जमा असलेली मुद्यलाची मूळ रक्कम संस्थेला परत करण्यात येणार आहे. सदर रूपये २०,०००/- प्रति पुनर्वसित सदनिकेमागे संस्थेला मिळणारी एकूण रक्कम ही मोठ्या प्रमाणात राहणार आहे. त्यामुळे सदर रकमेचा विनियोग तथा वापर हा संस्थेच्या व सभासदांच्या हिताच्या दृष्टीने संस्थेकडून काळजीपूर्वक करणे गरजेचे आहे.

त्यामुळे रूपये २०,०००/- प्रमाणे प्रति सदनिकेमागे असलेल्या सदर रक्कमेचा वापर संस्थेकडून कशा पध्दतीने करण्यात यावा या करीता खालील प्रमाणे निकष या परिपत्रकाद्वारे ठरवून देण्यात येत आहे.

१. संस्थेच्या मंजूर उपविधीतील क्रमांक १४(क) मध्ये संस्थेने निक्षेप निधी (सिंकींग फंड) उभारणी करण्याची पध्दत नमूद केली आहे त्यामध्ये सदर निधीचा उपयोग संस्थेने इमारतीची पुनर्बांधणी करणे, संस्थेच्या स्थापत्य शास्त्रज्ञाच्या मताने इमारत/इमारतीस बळकटी आणण्यासाठी आवश्यक असलेले जादा बांधकाम किंवा बांधकामातील फेरफार करणे किंवा त्यांने दिलेल्या दाखल्यास अनुसरून/इमारतीस मोठ्या असामान्य/महत्वाच्या दुरुस्त्या करणे यासाठी संस्थेच्या वार्षिक/विशेष सर्वसाधारण सभेत ठराव संमत करून व नोंदणी अधिकार्याच्या (सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,इ.पु.प्रा.) पूर्व परवानगीने संस्थेला उपयोगात आणता येईल. त्यामुळे संबंधित संस्थेने रूपये २०,०००/- प्रमाणे मिळालेल्या रक्कमेमधून ७५ टक्के रक्कम ही निक्षेप निधी (सिंकींग फंड) म्हणून मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित किंवा महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मर्यादित या मध्ये ठेवीच्या रूपात ठेवावी.

२. संस्थेच्या मंजूर उपविधीतील क्रमांक १४(अ) मध्ये संस्थेच्या राखीव निधीच्या विनायोगाबाबत तरतूद केली आहे, त्यामध्ये संस्थेच्या मालमत्तेच्या दुरुस्त्या, त्यांची देखभाल व नूतनीकरण यावर होणाऱ्या खर्चासाठी संस्थेला निधी उपयोगात आणता येईल त्यामुळे संस्था रूपये २०,०००/- प्रमाणे प्राप्त होणाऱ्या रक्कमेमधून २५ टक्के रक्कमेचा वापर हा राखीव निधी यामध्ये करावा.

३. तसेच राखीव निधीत गुंतवणुक केलेली वरील २५ टक्के रक्कम ही संस्थेने मालमत्ता कर (Assessment Tax), विज बिल, पाणी बिल इत्यादि खर्च भागविण्यासाठी देखील करता येईल.

संस्थेकडून राखीव निधी म्हणून सदर रक्कम संबंधित बँकेत ठेवल्यास सदर निधीचा वापर विषयी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम, ५४ मध्ये राखीव निधीतील पैशांचा वापर व ते गुंतविणे याबाबत नमूद करण्यात आले आहे.


सबब संस्थेला प्राधिकरणाकडून रूपये २०,०००/- प्रति सभासद प्रमाणे मिळालेल्या मुघलाचे रक्कमेचा विनियोग संस्थेच्या मंजूर उपविधीतील तरतूदीप्रमाणे करावयाचा आहे. परंतु सदरची रक्कम

प्राप्त होणेपूर्वी संस्थेने तिच्या विशेष/वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सदर रकमेचा विनियोग/वापर हा संस्थेच्या मंजूर उपविधीनुसार सभासदांच्या व संस्थेच्या हितासाठी करणेबाबत सर्वानुमते ठराव करणे आवश्यक राहिल. व सदर सभेतील ठरावाच्या इतिवृत्ताची छायांकित सत्यप्रत रूपये २०,०००/- प्रमाणे रकमेची मागणी करणाऱ्या अर्जासोबत संस्थेकडून जोडण्यात यावा.

वित्त नियंत्रक,झो.पु.प्रा. यांनी संस्थेच्या नांवे रूपये २०,०००/- असलेली मुघलाची रक्कम संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला हस्तांतरण करणेपूर्वी संस्थेकडून मुघलाचे रकमेच्या विनायोग तथा वापराबाबत रूपये १००/- चे स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र घ्यावे.

तसेच सदर वेळी संस्थेची व्यवस्थापक समिती ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याअंतर्गत नियम, १९६१ तथा संस्थेचे मंजूर उपविधी नुसार रितसर कार्यरत आहे किंवा नाही याची खात्री सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,झो.पु.प्रा. यांचेकडून करून घ्यावी.

वरील परिपत्रकीय सूचनेची झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील सर्व पुनर्वसन घटकातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांनी नोंद घ्यावी. तसेच संबंधित कक्षाने वरील परिपत्रकीय सूचनेची अंमलबजावणी संस्थेकडून करून घ्यावी.


मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,मुंबई.